

# 회천중앙역 로제비앙 그랜드센텀 중도금 대출안내



대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 계약금 5%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 분양계약자 (소득증빙필수)</li> <li>▶ 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능하고 새마을금고 대출대상자 기준의 결격사유에 해당되지 않는 자</li> <li>▶ 세대 합산 중도금대출(HUG) 2건이상 보유고객은 대출취급 불가</li> <li>▶ 법인 및 단체는 중도금대출 취급이 불가능함(가계대출이므로 취급불가)</li> </ul>								
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 분양금액의 60% 이내 (주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내)</li> </ul>								
상환기일	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2025년09월22일 ~ 2027년 5월 31일 이내 (입주예정일 악월 + 5개월 이내)</li> </ul>								
상환방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 만기일시상환</li> </ul>								
금리	<table border="1"> <thead> <tr> <th>기준금리물</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>최초금리 (2025.09.22일 기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX 신잔액 (6개월변동)</td> <td>연 %</td> <td>연 % (가산금리 고정)</td> <td>연 3.7%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출실행일 기준금리에 따라 가산금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.</p>	기준금리물	기준금리	가산금리	최초금리 (2025.09.22일 기준)	COFIX 신잔액 (6개월변동)	연 %	연 % (가산금리 고정)	연 3.7%
기준금리물	기준금리	가산금리	최초금리 (2025.09.22일 기준)						
COFIX 신잔액 (6개월변동)	연 %	연 % (가산금리 고정)	연 3.7%						

중도금 대출 준비 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 모든 대출서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.(2025.10.07. 이후발급분)</li> <li>▶ 공동명의 계약의 경우, 공동명의인 서류를 각각 제출하시기 바랍니다.</li> <li>▶ 주택도시보증공사 보증료할인 대상 확인서류(할인 대상자만 준비)</li> </ul>											
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="11">필수서류</td> <td>1. 분양(공급)계약서 원본 (계약금 영수증 포함)</td> </tr> <tr> <td>2. 신분증(공동명의자 포함) : 주민등록증 또는 운전면허증 ☞ 이외 신분증은 불인정, 모바일신분증 사용불가</td> </tr> <tr> <td>3. 인감도장</td> </tr> <tr> <td>4. 인감증명서 2통(본인발급분)이나 본인서명사실확인원 2통 ☞ 전자민원용 인감증명서 사용불가</td> </tr> <tr> <td>5. 주민등록초본 1통 (과거 주소변동 포함 발급, 주민번호 및 성명 변동 포함) ☞ 가족, 세대원 별로 각각1통씩 발급 ☞ 배우자 분리세대 시 배우자 등본상 가족, 세대원 각각 1통씩 발급</td> </tr> <tr> <td>6. 주민등록등본 1통 (주민번호 모두 포함, 배우자와 분리세대 시 배우자 등본 추가)</td> </tr> <tr> <td>7. 가족관계증명서(상세) 1통(신청인기준, 주민번호 모두 포함)</td> </tr> <tr> <td>8. 건강보험자격득실확인서</td> </tr> <tr> <td>9. 국세납세증명서</td> </tr> <tr> <td>10.지방세납세증명서</td> </tr> <tr> <td>11.소득증빙서류 (다음페이지 참고)</td> </tr> </table>	필수서류	1. 분양(공급)계약서 원본 (계약금 영수증 포함)	2. 신분증(공동명의자 포함) : 주민등록증 또는 운전면허증 ☞ 이외 신분증은 불인정, 모바일신분증 사용불가	3. 인감도장	4. 인감증명서 2통(본인발급분)이나 본인서명사실확인원 2통 ☞ 전자민원용 인감증명서 사용불가	5. 주민등록초본 1통 (과거 주소변동 포함 발급, 주민번호 및 성명 변동 포함) ☞ 가족, 세대원 별로 각각1통씩 발급 ☞ 배우자 분리세대 시 배우자 등본상 가족, 세대원 각각 1통씩 발급	6. 주민등록등본 1통 (주민번호 모두 포함, 배우자와 분리세대 시 배우자 등본 추가)	7. 가족관계증명서(상세) 1통(신청인기준, 주민번호 모두 포함)	8. 건강보험자격득실확인서	9. 국세납세증명서	10.지방세납세증명서
필수서류	1. 분양(공급)계약서 원본 (계약금 영수증 포함)											
	2. 신분증(공동명의자 포함) : 주민등록증 또는 운전면허증 ☞ 이외 신분증은 불인정, 모바일신분증 사용불가											
	3. 인감도장											
	4. 인감증명서 2통(본인발급분)이나 본인서명사실확인원 2통 ☞ 전자민원용 인감증명서 사용불가											
	5. 주민등록초본 1통 (과거 주소변동 포함 발급, 주민번호 및 성명 변동 포함) ☞ 가족, 세대원 별로 각각1통씩 발급 ☞ 배우자 분리세대 시 배우자 등본상 가족, 세대원 각각 1통씩 발급											
	6. 주민등록등본 1통 (주민번호 모두 포함, 배우자와 분리세대 시 배우자 등본 추가)											
	7. 가족관계증명서(상세) 1통(신청인기준, 주민번호 모두 포함)											
	8. 건강보험자격득실확인서											
	9. 국세납세증명서											
	10.지방세납세증명서											
	11.소득증빙서류 (다음페이지 참고)											

소득증빙 서류(택1)	급여소득자	재직증명서(원본) + 근로소득원천징수영수증(2024) → 단기 재직자는 최근 3개월분 급여 명세서 + 재직증명서
	사업소득자	사업자등록증 사본 + 소득금액증명원(최근년도)  ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 - “사실증명원(신고사실없음)” + [건강·장기보험료 납부확인서(최근3개월 이상)] 추가제출
	보험모집 등의 프리랜서	위촉증명서 + 소득금액증명원(최근년도)  ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 - [사업소득원천징수영수증(연말정산용)] 제출
	건강보험	건강보험자격득실확인서+ 건강보험료 최근 12개월 납부확인서
	신용카드	신용카드 연말정산용 카드사용내역서 (1,000만원 이상 사용-본인명의 전만 가능) ☞ 콜센타(카드 뒷면)
	연금소득자	연금수급권자 확인서 + 통장거래내역확인서 → 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 ☞ 국민연금 콜센타(1355) ☞ 공무원연금공단 콜센타(1588-4321) ☞ 군인연금 수급권자, 사학연금 수급권자(해당기관)
대출관련 비용안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중도상환 수수료 : 면제.단, 타금융기관 대환시 1.5%</li> <li>▶ 수입인지세(50%) : 1억원 초과 75,000원</li> <li>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 고객부담. 보증금액의 0.13%(보증요율)</li> </ul>	
대출 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하여 신청하셔야 하며, 대리신청은 불가 합니다. (공동명의자 동반 방문 신청)</li> <li>▶ 정부정책, 금융시장 환경 변화 및 계약자 본인의 신용평가 결과 등에 따라 대출가능 여부 및 대출금액이 결정됩니다.</li> <li>▶ 계약자의 신용상의 문제 및 기타 사유로 인해 대출이 불가한 경우에는 현금으로 중도금을 납입하여야 하며 미납시에는 연체료가 부과됩니다.</li> <li>▶ 대출 취급 시 고객부담으로 인지대금(50%)등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.</li> <li>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능해야 대출 취급이 가능합니다.</li> <li>▶ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이율 연3%]이 적용되며, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.</li> <li>▶ 새마을금고 내규 및 대출협약(신용등급8등급이하 또는 소득증빙 기준미달)등에 따른 대출 부적격자는 대출 취급 불가합니다.</li> <li>▶ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다.</li> </ul>	

중 도 금  
대 출  
취 급 지 점  
안내

▶ 접수장소 : 회천중앙역 로제비앙 그랜드센텀 견본주택  
(경기도 의정부시 민락동 883)

취급 새마을금고	문의 전화
원광새마을금고	063-841-6912
신당1.2.3동새마을금고	02-2233-8991
서울개인택시조합새마을금고	02-423-5087
경기서부새마을금고	031-357-4747
고양동부새마을금고	031-970-9632
동두천중앙새마을금고	031-865-5878
개봉새마을금고	02-2681-8333
남양주중앙새마을금고	031-574-0900
대전동부새마을금고	042-282-5867

- ▶ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돋기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.  
▶ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품설명서를 참조하시거나, 위 안내된 지점에 문의 하시기 바랍니다.



※ HUG주택도시보증공사 주택구입자금 보증보험료 할인대상 및 확인서류

구 분	내 용	구 비 서 류
사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)	<b>[저소득가구]</b> 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	<input type="radio"/> 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출
	<b>[다자녀가구]</b> 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	<input type="radio"/> 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	<b>[장애인가구]</b> 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	<input type="radio"/> 장애인증명서 (장애인등록증 불가)
	<b>[고령자가구]</b> 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	<input type="radio"/> 주민등록등본
	<b>[신혼부부]</b> 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	<input type="radio"/> 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) <input type="radio"/> 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출
	<b>[다문화가구]</b> 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	<input type="radio"/> 외국인등록증, <input type="radio"/> 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록 사실증명서(출입국관리사무소))
	<b>[국가유공자가구]</b> 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제병 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	<input type="radio"/> 독립유공자(유족)증 사본 또는 확인원 <input type="radio"/> 국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원 <input type="radio"/> 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 <input type="radio"/> 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원 <input type="radio"/> 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원 <input type="radio"/> 고엽제병 적용대상 확인원 <input type="radio"/> 지원대상자(유족) 확인원
사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)	<b>[의사상자가구]</b> 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	<input type="radio"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 <input type="radio"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
	<b>[한부모가구]</b> 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	<input type="radio"/> 한부모가족증명서
모범 납세자	<b>[독거 고령자가구]</b> 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	<input type="radio"/> 주민등록등본
	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인	<input type="radio"/> 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

대출 신청인 및 세대원이 위 사회배려계층에 해당할 경우 보증료 할인 대상이므로 해당 구비서류를 지참하여 주시기 바랍니다. (세대원은 주민등록등본상 세대구성원입니다.)