



회천중앙역

로제비앙 그랜드센텀

분 | 양 | 안 | 내

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표
4월 21일(월)	4월 22일(화)	4월 23일(수)	4월 29일(화)

- **공급위치** : 경기도 양주시 회정동 양주신도시 회천지구 A11블록
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 29층 총 642세대 및 부대복리시설(특별공급 420세대(일반[기관추천] 65세대, 다자녀가구 65세대, 신혼부부 148세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 122세대 포함))
- **입주시기** : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상** (단위: ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2025-000116	01	84,8774A	84A	84,8774	26,3165	111,1939	65,1714	176,3653	59,0084	183	19	19	42	6	35	121	62	8
		02	84,9231B	84B	84,9231	26,7144	111,6375	65,2064	176,8439	59,0401	284	28	28	66	9	53	184	100	12
		03	84,9475C	84C	84,9475	26,7093	111,6568	65,2251	176,8819	59,0571	175	18	18	40	5	34	115	60	7
합계											642	65	65	148	20	122	420	222	27

\* 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ **공급금액 및 납부일정** (단위: 세대, 원)

주택형	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)		2차(5%)	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	
								계약 시	계약 후 20일 이내					
84,8774A	401동 3호 402동 3호 403동 1호 404동 2호 405동 2호 406동 2, 4호 407동 2호	183	1	4	124,282,000	301,718,000	426,000,000	10,000,000	11,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	127,800,000
			2	7	124,282,000	321,718,000	446,000,000	10,000,000	12,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000
			3	8	124,282,000	341,718,000	466,000,000	10,000,000	13,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000
			4	8	124,282,000	354,718,000	479,000,000	10,000,000	13,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000
			5층 이상	156	124,282,000	361,718,000	486,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000
84,9231B	401동 1, 4호 402동 1, 4호 403동 3호 404동 1, 4호 405동 1, 4호 406동 1호 407동 1, 4호	284	1	4	124,349,000	301,651,000	426,000,000	10,000,000	11,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	127,800,000
			2	9	124,349,000	321,651,000	446,000,000	10,000,000	12,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000
			3	12	124,349,000	341,651,000	466,000,000	10,000,000	13,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000
			4	12	124,349,000	354,651,000	479,000,000	10,000,000	13,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000
			5층 이상	247	124,349,000	361,651,000	486,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000
84,9475C	401동 2호 402동 2호 403동 2호 404동 3호 405동 3호 406동 3호 407동 3호	175	1	4	124,385,000	301,615,000	426,000,000	10,000,000	11,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	127,800,000
			2	7	124,385,000	321,615,000	446,000,000	10,000,000	12,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000
			3	7	124,385,000	341,615,000	466,000,000	10,000,000	13,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000
			4	7	124,385,000	354,615,000	479,000,000	10,000,000	13,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000
			5층 이상	150	124,385,000	361,615,000	486,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000

\* 중도금은 이자후불제입니다.

\* 상기 공급금액은 분양가 상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

\* 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

\* 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

\* 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ **공급일정 및 계약체결 일정**

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위	일반2순위	당첨자 발표	계약체결
일정	4.21(월)	4.22(화)	4.23(수)	4.29(화)	5.12(월)~5.14(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PC·모바일 : 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 : 사업주체 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PC·모바일 : 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 : 청약통장 가입은행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PC·모바일 : 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당사 견본주택 경기도 의정부시 민락동 883</li> </ul>	

\* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행청구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

■ **분양대금 납부계획 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-645475	㈜한국토지신탁

\* 분양대금 납부계획은 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

\* 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[\*견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]

\* 계약금 납부 : 분양대금 납부계획으로 입금(입금 예시 : 401동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.)

\* 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.

\* 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

\* 무통장 입금이 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)

\* 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **발코니 확장**

1) 발코니 확장 공사비 (단위: 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금		잔금		비고
		계약 시	입주지정일	입주지정일	입주지정일	
84A	6,000,000	600,000		5,400,000		공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
84B	7,800,000	780,000		7,020,000		
84C	7,300,000	730,000		6,570,000		

■ **플러스 옵션 품목**

1) 천장형 시스템 에어컨 (단위: 원/부가가치세 포함)

주택형	타입	선택안	설치위치	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)		실내기	실외기
					계약 시	입주지정일	입주지정일	입주지정일		
84A, 84B, 84C	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+침실(안방)	3,410,000	341,000		3,069,000	AJ072BNIPBC(거실) AJ023BNIPBC(침실)	AJ030MXHNBC1	
		2안(4개)	거실+침실(안방)+침실2+침실3	5,940,000	594,000		5,346,000	AJ072BNIPBC(거실) AJ023BNIPBC(침실) AJ020BNIPBC(침실2,3)	AJ050MXHNBC1	

2) 주방가전 (단위: 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)		비고
					계약 시	입주지정일	입주지정일	입주지정일	
84A, 84B, 84C	인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	1,980,000	198,000		1,782,000		차콜
	비스포크 냉장+냉동 +김치냉장고	RR40C7995AP RZ34C7865AP RQ34C7845AP	삼성전자	6,380,000	638,000		5,742,000		새틴베이지
	비스포크 식기세척기	DW60BB837JAP	삼성전자	1,760,000	176,000		1,584,000		코타화이트
	비스포크 전기오븐	NQ50T8539BK	삼성전자	990,000	99,000		891,000		블랙

3) 현관 중문

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
84A, 84B, 84C	현관 중문(3연동)	1,210,000	121,000	1,089,000	

4) 팬트리, 3연동 도어 및 드레스룸, 드레스룸 슬라이딩 도어

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A	복도/주방	팬트리	폴대형 시스템가구	770,000	77,000	693,000
	안방	드레스룸	기본형(폴대형 시스템가구)	1,210,000	121,000	1,089,000
			고급형(조명판넬형 시스템가구)	4,400,000	440,000	3,960,000
	안방		3연동 도어	660,000	66,000	594,000
84B	복도/주방	팬트리	폴대형 시스템가구	935,000	93,500	841,500
	안방	드레스룸	기본형(폴대형 시스템가구)	1,650,000	165,000	1,485,000
			고급형(조명판넬형 시스템가구)	4,950,000	495,000	4,455,000
	안방		슬라이딩 도어	330,000	33,000	297,000
84C	주방	팬트리	폴대형 시스템가구	506,000	50,600	455,400
	안방	드레스룸	기본형(폴대형 시스템가구)	1,320,000	132,000	1,188,000
			고급형(조명판넬형 시스템가구)	4,620,000	462,000	4,158,000
	안방		슬라이딩 도어	330,000	33,000	297,000

5) 태양열 차단필름 및 방진발수방충망

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	구분	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A	태양열 차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50 / (주)에이치오케이코리아	2,165,000	216,500	1,948,500	
84B			2,315,000	231,500	2,083,500	
84C			2,095,000	209,500	1,885,500	
84A, 84B, 84C	방진발수방충망	방진발수방충망 6 / (대 3, 중3)	1,870,000	187,000	1,683,000	대 : 거실2, 침실1 중 : 침실2, 침실3, 주방

6) 조명

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A	현관 거실 주방	현관(라인센서등) / 거실(라인등+간접등+매입등+디밍스위치) 거실, 침실2,3(커튼박스 간접등) 식탁(우물천장+매입등+라인등+간접등+디밍스위치) 주방(라인등+상하부장 간접등)	5,720,000	572,000	5,148,000	
84B	현관 거실 주방	현관(라인센서등) / 거실(라인등+간접등+매입등+디밍스위치) 거실, 침실2,3(커튼박스 간접등) 식탁(우물천장+매입등+라인등+간접등+디밍스위치) 주방(라인등+상하부장 간접등)	5,720,000	572,000	5,148,000	
84C	현관 거실 주방	현관(라인센서등) / 거실(라인등+간접등+매입등+디밍스위치) 거실, 침실2,3(커튼박스 간접등) / 식탁(매입등) 주방(라인등+상하부장 간접등)	4,400,000	440,000	3,960,000	

7) 세라믹타일, 시트판넬, 가구FX판넬

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A	아트월	6T이상_이테리산(세라믹타일)	2,200,000	220,000	1,980,000	
	복도(공용욕실/팬트리벽)	시트판넬 + 가구FX판넬	1,100,000	110,000	990,000	
	복도(침실벽)	6T이상_이테리산(세라믹타일)	1,430,000	143,000	1,287,000	
	주방벽+세라믹타일 상판	주방상판, 아일랜드 : 12T이상_이테리산 주방벽 : 6T이상_이테리산	3,740,000	374,000	3,366,000	
84B	아트월	6T이상_이테리산(세라믹타일)	2,200,000	220,000	1,980,000	
	복도(공용욕실/팬트리벽)	시트판넬 + 가구FX판넬	1,100,000	110,000	990,000	
	복도(침실벽)	6T이상_이테리산(세라믹타일)	1,430,000	143,000	1,287,000	
	주방벽+세라믹타일 상판	주방상판, 아일랜드 : 12T이상_이테리산 주방벽 : 6T이상_이테리산	3,850,000	385,000	3,465,000	
84C	아트월/주방팬트리	6T이상_이테리산(세라믹타일)	2,640,000	264,000	2,376,000	
	복도(침실벽)	시트판넬	1,210,000	121,000	1,089,000	
	주방벽+세라믹타일 상판	주방상판, 아일랜드 : 12T이상_이테리산 주방벽 : 6T이상_이테리산	3,520,000	352,000	3,168,000	

8) 부부, 공용욕실, 주방 수전 / 부부, 공용욕실 세면기, 비데일체형

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A, 84B, 84C	부부욕실 (수전, 세면기, 비데일체)	아메리칸스탠다드 비데일체형 양변기 아메리칸스탠다드 세면기 아메리칸스탠다드 수전(세면기, 해바라기 샤워)	1,430,000	143,000	1,287,000	
	공용욕실 (수전, 세면기, 비데일체)	아메리칸스탠다드 비데일체형 양변기 아메리칸스탠다드 세면기 아메리칸스탠다드 수전(세면기, 욕조, 슬라이드바)	1,540,000	154,000	1,386,000	
84A, 84B, 84C	주방 수전	아메리칸스탠다드 싱크수전	154,000	15,400	138,600	

9) 슬라이딩 불박이장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
84A, 84B, 84C	침실3	슬라이딩 불박이장	1,870,000	187,000	1,683,000	

■ 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비 납부계좌	광주은행	1107-021-645481	(주)한국토지신탁

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비 납부계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 401동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-101홍길동'으로 기재)
- 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

☐ **견본주택 홈페이지 주소** : <https://최선중앙역로제비앙그랜드센텀.com>    ☐ **견본주택 위치** : 경기도 의정부시 민락동 883    ☐ **분양문의** 1522-3636

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

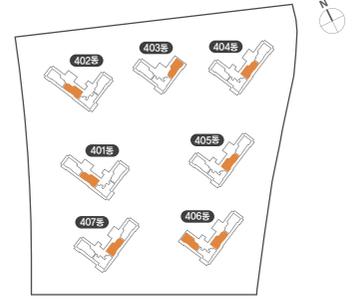
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



# 84m<sup>2</sup>A

183세대	
전용면적	84.8774m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.3165m <sup>2</sup>

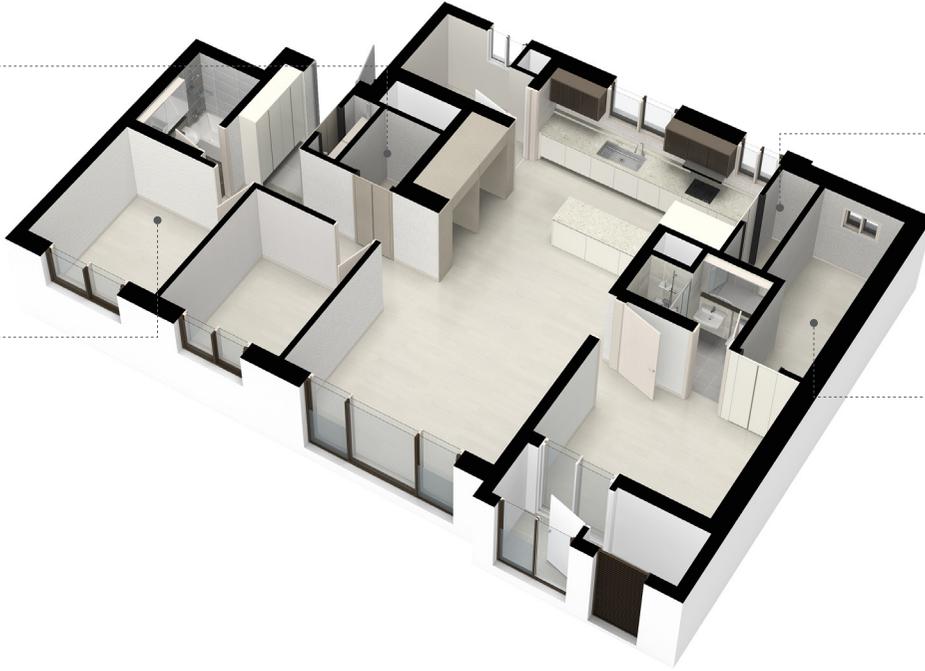
공급면적	111.1939m <sup>2</sup>
기타공용면적	65.1714m <sup>2</sup>
계약면적	176.3653m <sup>2</sup>



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



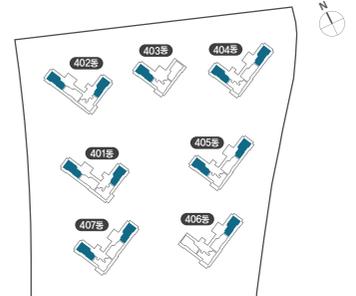
■ 선택(유상)



# 84m<sup>2</sup>B

284세대	
전용면적	84.9231m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.7144m <sup>2</sup>

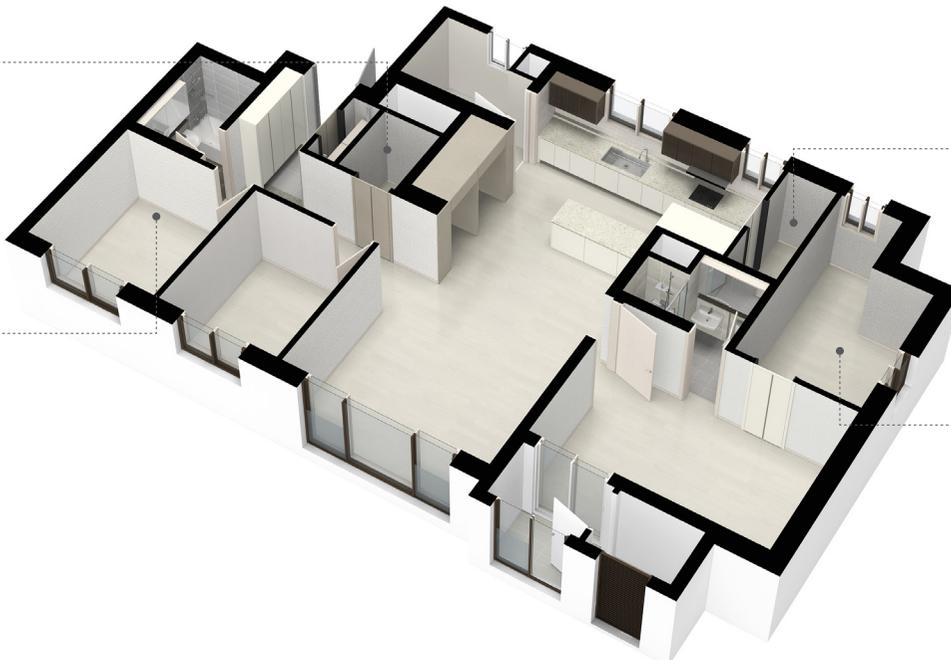
공급면적	111.6375m <sup>2</sup>
기타공용면적	65.2064m <sup>2</sup>
계약면적	176.8439m <sup>2</sup>



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)

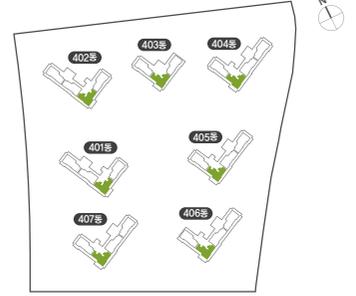


※ 상기 내부투시도 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으며 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 평면도 면적은 인화상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중상치수 등이 편집상의 오류로 발생할 수 있습니다.

84m<sup>2</sup>C

175세대	
전용면적	84.9475m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.7093m <sup>2</sup>

공급면적	111.6568m <sup>2</sup>
기타공용면적	65.2251m <sup>2</sup>
계약면적	176.8819m <sup>2</sup>



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



■ 선택(유상)



■ PREMIUM COMMUNITY

일상의 여유와 품격이 남다른  
고품격 명품 커뮤니티



\* 상기 내부투시도 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. \* 상기 평면도 면적은 인바상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다. \* 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현된 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며 중상치수 등이 편집상의 오류로 발생할 수 있습니다. \* 상기 이미지 및 C.G는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. \* 주민운동시설 및 휘트니스 센터 내부에 표현된 운동시설의 종류 및 개수, 골프연습장의 타석수, 탈의실 및 샤워실, 바닥 및 벽제어감은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.



## 시작부터 1억 프리미엄!



  
**분양가  
 상한제  
 마지막 4억대  
 아파트**



  
**회천중앙역  
 1호선 신설(예정)  
 GTX-C(예정)  
 프리미엄**



  
**도보 5분  
 유·초·중·고교  
 신설(예정)**



  
**덕계역 ·  
 회천중앙역 상권  
 양주  
 메인상권**

\* 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제한된 것으로 지형, 교통시설, 교육시설 등이 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. \* 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG입니다. \* 상기 교통시설과 개발 계획 내용은 안허가 및 정부계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사의 무관하며 해당 관청에 문의하시기 바랍니다. \* GTX-C는 관련 내용은 국토부 보도자료 '수도권광역급행철도 C노선(양주~수원) 예비타당성조사 통과(2018.12.11)'의 내용을 참고하였습니다.

# 분양가 상한제 프리미엄!

회천중앙역 로제비앙 그랜드센텀



[ 대광건영 시공능력평가 49위 ] 자부심의 높이가 남다른 명품 주거문화 로제비앙



로제비앙!  
회천을 대표하는 브랜드 프리미엄을 이어갑니다



### | 차기 사업 예정 |

부산 에코델타시티 공동5BL, 인천 송도 RC2BL, 여주 홍문1지구, 구미 선산, 대구 금호워터폴리스 산업단지 D1, 울산 복산, 용인 고림지구 H5BL, 경기 광주 신현리, 양주 회천지구 A8BL, 양주 회천지구 A1BL, 양주 회천지구 A7BL, 평택 고덕 AB51BL, 평택 브레인시티 주상복합 1BL, 평택 브레인시티 공동6BL, 남양주 진접 S2BL, 충북 괴산 미니복합단지 A2BL, 시흥 거모지구 B-6BL, 천안 삼룡동

84㎡ A·B·C | 총 642세대

시행·시공 ◀▶ (주)대광건영

1522-3636

\* 상기 투시도는 시공중인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조정식제, 옥탑부, 원호형데, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.