

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 「국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안(2024.8.8.)」에 따라 건축공정 60% 도달 이전에도 입주자모집공고 승인이 가능하도록 허용된 후분양 단지로 모집공고 시점 공정 진행상 전세대 발코니 확장을 고려하여 설계되어 미확장형 세대는 공급하지 않음을 인지하시어 착오 없으시길 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.03.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 해당 주택건설지역(양주시)은 「수도권정비계획법」 제6조 제항에 의한 성장관리지역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.11(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

## 1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시 주택과 - 11095호(2025.04.10.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 회천동 양주신도시 회천지구 A11블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 7개동 총 642세대 및 부대복리시설 [특별공급 420세대(일반[기관추천] 65세대, 다자녀가구 65세대, 신혼부부 148세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 122세대 포함)]
- 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2025-000116	01	84.8774A	84A	84.8774	26.3165	111.1939	65.1714	176.3653	59.0084	183	19	19	42	6	35	121	62	8
		02	84.9231B	84B	84.9231	26.7144	111.6375	65.2064	176.8439	59.0401	284	28	28	66	9	53	184	100	12
		03	84.9475C	84C	84.9475	26.7093	111.6568	65.2251	176.8819	59.0571	175	18	18	40	5	34	115	60	7
		합계										642	65	65	148	20	122	420	222

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058 ※ 상기 세대별 면적은 주택건설 사업승인 단위세대 개요에 기재된 면적기준으로 소수점 이하 면적이 상이할 수 있음. ※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

### 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)					중도금(60%)			잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	잔금(30%)			
84A	401동 3호 402동 3호 403동 1호 404동 2호 405동 2호 406동 2, 4호 407동 2호	183	1	4	124,282,000	301,718,000	426,000,000	21,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	127,800,000	
			2	7	124,282,000	321,718,000	446,000,000	22,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000	
			3	8	124,282,000	341,718,000	466,000,000	23,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000	
			4	8	124,282,000	354,718,000	479,000,000	23,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000	
			5층이상	156	124,282,000	361,718,000	486,000,000	24,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000	
			84B	401동 1, 4호 402동 1, 4호 403동 3호 404동 1, 4호 405동 1, 4호 406동 1호 407동 1, 4호	284	1	4	124,349,000	301,651,000	426,000,000	21,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000
2	9	124,349,000				321,651,000	446,000,000	22,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000		
3	12	124,349,000				341,651,000	466,000,000	23,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000		
4	12	124,349,000				354,651,000	479,000,000	23,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000		
5층이상	247	124,349,000				361,651,000	486,000,000	24,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000	
84C	401동 2호 402동 2호 403동 2호 404동 3호 405동 3호 406동 3호 407동 3호	175				1	4	124,385,000	301,615,000	426,000,000	21,300,000	21,300,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000
			2	7	124,385,000	321,615,000	446,000,000	22,300,000	22,300,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	133,800,000		
			3	7	124,385,000	341,615,000	466,000,000	23,300,000	23,300,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	139,800,000		
			4	7	124,385,000	354,615,000	479,000,000	23,950,000	23,950,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	143,700,000		
			5층이상	150	124,385,000	361,615,000	486,000,000	24,300,000	24,300,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	145,800,000	

※ 상기 공급금액은 분양가 상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

### 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-645475	(주)한국토지신탁

- 분양대금 납부계획은 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계획과 입금(입금 예시 : 401동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

## 2 청약 및 계약 등 주요일정

- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 1년 이상 계속 거주한 자(2024.04.11. 이전부터 계속 거주에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 자(2024.10.11.) 이전부터 계속 거주에게 20%를 공급(양주시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 6개월 이상 거주자 공급물량에 포함)하며, 50%를 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급(경기도 6개월 이상 계속 거주자 공급물량에 미달될 경우 수도권 거주자 공급물량에 포함)합니다. (단, 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 해당 사도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으므로 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별-면적별 예치금 충족	-	-	1순위(12개월 이상, 지역별-면적별 예치금 충족)	-	가입	-
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

- ※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
- ※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별-면적별 예치금액 이상 납입한 분
- ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

### 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	25.04.21(월)	25.04.22(화)		25.04.23(수)	25.04.29(화)	25.04.30(수)~ 25.05.09(금)	25.05.12(월)~ 25.05.14(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ (현장접수) 사업주체 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ (현장접수) 청약통장 가입은행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 의정부시 민락동 883 로제비앙 견본주택)</li> </ul>			

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT							

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

## 3 발코니 확장 안내

### 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금		잔금	비고
		계약 시	입주예정일		
84A	6,000,000	600,000	5,400,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요	
84B	7,800,000	780,000	7,020,000		
84C	7,300,000	730,000	6,570,000		

### 발코니 확장 공사비 납부계획

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계획	광주은행	1107-021-645481	(주)한국토지신탁

- 상기 계약자는 발코니 확장 공사비 납부 계획과 분양대금 납부계획과 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 401동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '4-101홍길동'으로 기재)
- 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

## 4 기타안내

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- (회천중앙역 로제비앙 그랜드센텀) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제05612025-101-0000700호	₩216,750,100,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일 (복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- ※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-G)을 통해 확인할 수 있음

### 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	주식회사 대광건설	주식회사 대광건설
주소	광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마북동)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마북동)
법인등록번호	200111-0160633	200111-0160633

- 견본주택 홈페이지 주소 : <https://회천중앙역로제비앙그랜드센텀.com> ■ 견본주택 위치 : 경기도 의정부시 민락동 883
- 분양문의 1522-3636 ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



청약Home 앱 설치 바로가기

84㎡ A·B·C 총 642세대 **1522-3636**

시영·시공 (주)대광건설